

Uchwała Nr XCI/2020/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, wraz z pozwoleniem na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, położonej w Rzeszowie przy ul. Podkarpackiej, w obrębie 207, oznaczonej ewidencyjnie jako działka: 1843/1 o pow. 0,1541 ha, zapisana w księdze wieczystej nr: RZ1Z/00151405/8, z przeznaczeniem na Centrum Sportowo-Dydaktyczne Politechniki Rzeszowskiej.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty wynoszącej 99% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XCI/2020/2023
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej położonej przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, wraz z pozwoleniem na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z udzieleniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży, wystąpiła Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza, która jest publiczną uczelnią akademicką. Zgodnie z jej statutem celem uczelni jest prowadzenie kształcenia oraz podejmowanie zadań naukowo-badawczych w dziedzinie nauk inżynieryjno-technicznych, ścisłych i przyrodniczych oraz społecznych.

Przedmiotowa działka nr 1843/1 o oznaczeniu ewidencyjnym „Bi” w obrębie 207 o pow. 0,1541 ha, obj. KW nr RZ1Z/00151405/8, stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów i obecnie od 24 maja 2012 roku jest przez Politechnikę Rzeszowską na czas nieokreślony dzierżawiona. Nieruchomość znajduje się przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie i jest wykorzystywana na potrzeby działalności Politechniki Rzeszowskiej (dojazd do budynku oświaty i parking). Dodatkowo na jej części wybudowane zostało: Centrum Sportowego – Dydaktycznego Politechniki Rzeszowskiej oraz parking dla samochodów osobowych. Dzierżawiony teren został trwale i nieodwracalnie zabudowany obiektami i urządzeniami wraz z infrastrukturą, służącymi działalności statutowej uczelni.

Teren na którym położona jest działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, na działce przeznaczonej do sprzedaży, wskazany jest kierunek: zieleń urządzona – ciągi pieszo rowerowe.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, ustawy, tj. na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, a zatem z uwagi na charakter prowadzonej działalności statutowej Politechniki Rzeszowskiej Rada Miasta Rzeszowa może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2, ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wyrażenie przez Radę Miasta Rzeszowa zgody na sprzedaż – w drodze bezprzetargowej – z udzieleniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na rzecz Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie, działki: 1843/1 w obr. 207, pozwoli uczelni na realizację zadań własnych m.in. rozwinięcie infrastruktury, która pozwoli na rozbudowanie oferty edukacyjnej ukierunkowanej na potrzeby rynku pracy i zagwarantuje studentom jak najlepsze warunki.

Załącznik do Uchwały Nr XCI/2020/2023

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 grudnia 2023 r.

